



בתוקף מיום 22/08/2022

תעריפון מצומצם משכנתאות



לידיעתך, הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפונים (למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9יב(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, לגבי שירות בר פיקוח).

מחיר	שירות	תעודת זכאות	
60 ש"ח	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות	1	
0.25 אחוז (340 ש"ח מינימום, 360 ש"ח מקסימום) בהלוואה לדיור העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה	טיפול באשראי ובטחונות של הלוואה לדיור	2	פתיחת תיק
		3	(נמחק)
300 ש"ח	הסבת ערבות לפי חוק המכר	4	הסבת ערבות
100 ש"ח	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	5	שעבודים
150 ש"ח (בפיקוח)	(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר		
בבנק - 100 ש"ח אצל רשם - 500 ₪	(ג) שינוי שעבודים		
550 ש"ח העמלה תיגבה פעם אחת בלבד, כאשר ללווה מס' הלוואות בגינן משועבד אותו נכס	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר	6	גרירת הלוואה לדיור
300 ש"ח	(ב) גרירת מענק לנכס אחר		
400 ש"ח	(ג) ערבות או פיקדון ביניים		
300 ש"ח	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח/ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/ הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות.	7	שינויים בהלוואה
בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים בכל שנה ללא עמלה. החל משינוי החמישי באותה שנה 125 ש"ח (50 ₪ לכל הלוואה נוספת, מקסימום 225 ₪).	(ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א - 1981		

תעריפון מצומצם משכנתאות

בתוקף מיום 22/08/2022

8	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית	60 ש"ח עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב – 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.
9	מידע	(א) שאילתה בערוץ ישיר	ללא עמלה
		(ב) הפקה/הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח	10 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד 25 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד
		(ג) דוחות לבקשת לקוח	15 ש"ח (בפיקוח) הערות: 1. למעט באמצעות האינטרנט. 2. אישור יתרה לפני פירעון מוקדם של הלוואה – פטור מעמלה. 3. מסירת מידע ללווה בכתב בנושא פירעון מוקדם של הלוואה – עד פעמיים בשנה פטור מעמלה.
		(ד) איתור מסמכים	30 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד
10	הודעות, ומעקבים	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים התראות	5 ש"ח (בפיקוח)
		מכתב התראה של עו"ד	150 ₪
11	שירותים נוספים	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיוור ראו תעריפון העמלות המלא	

תעריפון מצומצם משכנתאות

בתוקף מיום 22/08/2022

בתוקף מתאריך: 10/07/2023

נספח א' - הטבות לקבוצות אוכלוסייה

הטבות למחזיקי כרטיס נטען המונפק על ידי בנק ירושלים - המוטען בשכר ע"י מעסיק שהתקשר בהסדר עם בנק ירושלים

להלן רשימת ההטבות ו/או הנחות בעמלות הבנק בקשר לכרטיס הנ"ל:

שירות	סכום/שיעור העמלה	סכום/שיעור העמלה לאחר מתן הטבה
דמי כרטיס	דמי כרטיס	העמלה נגבית מדי חודש בגין החודש החולף. אם הכרטיס יהיה פעיל (בוצעה רכישה/משיכה באמצעותו במהלך 3 החודשים האחרונים) תיתן הטבה לפיה סכום העמלה יהיה 19.90 ₪ במקום 32.90 ₪
דמי טעינה (לגבי כרטיסים נטענים בלבד)	דמי טעינה	פטור
עסקאות במטבע חוץ	עסקאות במטבע שאינו מטבע הכרטיס	2.2% (1)
משיכת מטבע חוץ בחוץ לארץ	משיכת מזומן ממכשיר אוטומטי בחו"ל שלא במטבע הכרטיס	3% (1)

(1) העמלה תחושב לפי השער היציג של סכום ההמרה במטבע המקורי שלפיו בוצעה העסקה. בהעדר שער יציג תחושב העמלה לפי סכום החיוב במטבע ההמרה של הסולק הבין-לאומי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לבטל ו/או לשנות את הפטורים ו/או ההטבות הנ"ל, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש כנדרש על פי דין.

הטבות למחזיקי כרטיס נטען המונפק על ידי בנק ירושלים - המוטען בסכומים בגין הוצאות אש"ל/קופה קטנה ע"י מעסיק שהתקשר בהסדר עם בנק ירושלים

להלן רשימת ההטבות ו/או הנחות בעמלות הבנק בקשר לכרטיס הנ"ל:

שירות	סכום/שיעור העמלה	סכום/שיעור העמלה לאחר מתן הטבה
דמי כרטיס	דמי כרטיס	עמלה נגבית מדי חודש בגין החודש החולף. באם הכרטיס יהיה פעיל (בוצעה רכישה/משיכה באמצעותו במהלך 3 החודשים האחרונים) תיתן הטבה לפיה סכום העמלה יהיה 12.9 ₪ במקום 32.90 ₪
דמי טעינה (לגבי כרטיסים נטענים בלבד)	דמי טעינה	פטור
עסקאות במטבע חוץ	עסקאות במטבע שאינו מטבע הכרטיס	1.1% (1)

תעריפון מצומצם משכנתאות

בתוקף מיום 22/08/2022

2% (1)	3.90% (1)	משיכת מזומן ממכשיר אוטומטי בחו"ל שלא במטבע הכרטיס	משיכת מטבע חוץ בחוץ לארץ
--------	-----------	--	-----------------------------

(1) העמלה תחושב לפי השער היציג של סכום ההמרה במטבע המקורי שלפיו בוצעה העסקה. בהעדר שער יציג תחושב העמלה לפי סכום החיוב במטבע ההמרה של הסולק הבין-לאומי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לבטל ו/או לשנות את הפטורים ו/או ההטבות הנ"ל, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש כנדרש על פי דין.

הטבות למחזיקי כרטיס נטען המונפק ע"י בנק ירושלים - המוטען בשכר ע"י מעסיק שהופנה ע"י בנק הפועלים בע"מ או בנק לאומי והתקשר בהסדר עם בנק ירושלים להלן רשימת ההטבות ו/או הנחות בעמלות הבנק בקשר לכרטיס הנ"ל:

שירות	סכום/שיעור העמלה	סכום/שיעור העמלה לאחר מתן הטבה
דמי כרטיס	32.90 ₪	עמלה נגבית מדי חודש בגין החודש החולף. באם הכרטיס יהיה פעיל (בוצעה רכישה/משיכה באמצעותו במהלך 3 החודשים האחרונים) תיתן הטבה לפיה סכום העמלה יהיה 19.9 ₪ במקום 32.90 ₪
דמי טעינה (לגבי כרטיסים נטענים בלבד)	30 ₪	פטור
עסקאות במטבע חוץ	3.00% (1)	2.2% (1)
משיכת מטבע חוץ בחוץ לארץ	3.90% (1)	3% (1)

(1) העמלה תחושב לפי השער היציג של סכום ההמרה במטבע המקורי שלפיו בוצעה העסקה. בהעדר שער יציג תחושב העמלה לפי סכום החיוב במטבע ההמרה של הסולק הבין-לאומי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לבטל ו/או לשנות את הפטורים ו/או ההטבות הנ"ל, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש כנדרש על פי דין.

הטבות למחזיקי כרטיס נטען חד פעמי אנונימי S.Card המשווק ע"י חברת שופרסל ומונפק על ידי בנק ירושלים להלן רשימת ההטבות ו/או הנחות בעמלות הבנק בקשר לכרטיס הנ"ל:

שירות	סכום/שיעור העמלה	סכום/שיעור העמלה לאחר מתן הטבה
דמי טעינה (לגבי כרטיסים נטענים בלבד)	30 ₪	24 ₪

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לבטל ו/או לשנות את הפטורים ו/או ההטבות הנ"ל, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש כנדרש על פי דין.

תעריפון מצומצם משכנתאות

בתוקף מיום 22/08/2022

הטבות למחזיקי כרטיס נטען המשווק ע"י Monox 019 ומונפק על ידי בנק ירושלים המוטען בשכר ע"י מעסיק להלן רשימת ההטבות ו/או הנחות בעמלות הבנק בקשר לכרטיס הנ"ל:

שירות	סכום/שיעור העמלה	סכום/שיעור העמלה לאחר מתן הטבה
דמי כרטיס	32.90 ₪	עמלה נגבית מדי חודש בגין החודש החולף. באם הכרטיס יהיה פעיל (בוצעה רכישה/משיכה באמצעותו במהלך 3 החודשים האחרונים) תיתן הטבה לפיה סכום העמלה יהיה 19.9 ₪ במקום 32.90
דמי טעינה (לגבי כרטיסים נטענים בלבד)	30 ₪	פטור
עסקאות במטבע חוץ	3.00% (1)	2.2% (1)
משיכת מטבע חוץ בחוץ לארץ	3.90% (1)	3% (1)

(1) העמלה תחושב לפי השער היציג של סכום ההמרה במטבע המקורי שלפיו בוצעה העסקה. בהעדר שער יציג תחושב העמלה לפי סכום החיוב במטבע ההמרה של הסולק הבין-לאומי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לבטל ו/או לשנות את הפטורים ו/או ההטבות הנ"ל, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש כנדרש על פי דין.

הטבות למחזיקי כרטיס נטען המשווק ע"י WorldCom Finance ומונפק על ידי בנק ירושלים להלן רשימת ההטבות ו/או הנחות בעמלות הבנק בקשר לכרטיס הנ"ל:

שירות	סכום/שיעור העמלה	סכום/שיעור העמלה לאחר מתן הטבה
דמי כרטיס	32.90 ₪	עמלה נגבית מדי חודש בגין החודש החולף. באם הכרטיס יהיה פעיל (בוצעה רכישה/משיכה באמצעותו במהלך 3 החודשים האחרונים) תינתן הטבה כדלקמן: עד ליום 31.12.23 - סכום העמלה יהיה 9.90 ₪ במקום 32.90 ₪. החל מיום 01/01/2024 ואילך - סכום העמלה יהיה 19.90 ₪ במקום 32.90.
דמי טעינה (לגבי כרטיסים נטענים בלבד)	30 ₪	פטור
עסקאות במטבע חוץ	3.00% (1)	2.8% (1)

תעריפון מצומצם משכנתאות

בתוקף מיום 22/08/2022

משיכת מטבע חוץ בחוץ לארץ	משיכת מזומן ממכשיר אוטומטי בחו"ל שלא במטבע הכרטיס	3.90% (1)	3.7% (1)
-----------------------------	--	-----------	----------

(1) העמלה תחושב לפי השער היציג של סכום ההמרה במטבע המקורי שלפיו בוצעה העסקה. בהעדר שער יציג תחושב העמלה לפי סכום החיוב במטבע ההמרה של הסולק הבין-לאומי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לבטל ו/או לשנות את הפטורים ו/או ההטבות הנ"ל, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש כנדרש על פי דין.

בתוקף מתאריך: 01/07/2008

נספח ב' לתעריפון המלא - פנקס שיקים מיוחד חלק 1 - חשבו עובר ושב. סעיף (4)

מקור + העתק כימי

כמות	עמלה
250 שיקים	260 ₪
500 שיקים	430 ₪
750 שיקים	590 ₪
1000 שיקים	780 ₪

מקור + 2 העתקים כימיים

כמות	עמלה
250 שיקים	340 ₪
500 שיקים	510 ₪
750 שיקים	700 ₪
1000 שיקים	900 ₪

בתוקף מתאריך 15.06.2015

סעיף	שם סעיף	ימי ערך
(1)	הפקודת שיקים בכל המטבעות בסכומים של עד 25,000 דולר ארה"ב (או שווה ערך רמטרע אחר)	14 ימי עסקים

בתוקף מתאריך: 01/05/2024

נספח ה' - הטבות לפעילות בערוצים ישירים

כל הערות המופיעות בתעריפון הבנק המלא יחולו גם על העמלות האמורות בנספח זה

שם השירות	מחיר לפי סוגי ערוצים ישירים	מחיר באמצעות פקיד
פנקס שיקים רגיל	אינטרנט - 0.35 ₪ לשיק	0.36 ₪ לשיק (בפיקוח)
הפקה או הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח	אינטרנט - ללא עמלה	זמינים בסניף - 10 ש"ח לבקשה, בתוספת 0.5 ש"ח לכל עמוד
		אינם זמינים בסניף - 25 ש"ח לבקשה, בתוספת 0.5 ש"ח לכל עמוד
דוחות לבקשת לקוח דוחות סטנדרטיים, כגון: אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה, פירוט רכיבי תשלום של הלוואה, לוח סילוקין נוסף, פירוט תיק ניירות ערך, שחזור תנועות בני"ע, אישור בעלות (החל מהאישור השני במהלך שנה קלנדרית)	אינטרנט - ללא עמלה	15 ₪ (בפיקוח)

תעריפון מצומצם משכנתאות

בתוקף מיום 22/08/2022

150 ש"ח	אינטרנט – 135 ש"ח	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר
300 ש"ח	אינטרנט – 270 ש"ח	שינויים בהסכם החלואה לבקשת לקוח/ערב [הקפאת תשלומים בהלוואת משכנתא בלבד. שינוי מועד פירעון בהלוואות שאינן לדיור (שינוי מועד פירעון כני"ל - ניתן לבצע באתר הבנק ולא באפליקציה)]
0.55% (20 ש"ח מינימום 20,000 מקסימום)	אינטרנט - 0.50% (20 ש"ח מינימום 20,000 מקסימום)	קניה מכירה - ני"ע הנסחרים בת"א : מניות, אג"ח
0.10% (20 ש"ח מינימום 7,500 ₪ מקסימום)	אינטרנט - 0.09% לפעולה (20 ש"ח מינימום 7,500 ₪ מקסימום)	קניה מכירה - ני"ע הנסחרים בת"א : מק"מ
2.5% ש"ח ליחידה (10 ש"ח מינימום לעסקה, 50 ש"ח מקסימום לעסקה)	אינטרנט – 2.45% ש"ח ליחידה (10 ש"ח מינימום לעסקה, 50 ש"ח מקסימום לעסקה)	קניה מכירה - אופציות מעו"ף
0.6% מינימום 50\$, מקסימום 10,000\$ לעסקה	אינטרנט – 0.55%, מינימום 45\$, מקסימום 9,500\$ לעסקה	קניה מכירה - ני"ע הנסחרים בחו"ל - מניות, אג"ח
6 \$ ליחידת אופציה מינימום 50\$, מקסימום 10,000\$ לעסקה	אינטרנט – 5.5 \$ ליחידת אופציה, מינימום 45\$ מקסימום 9,500\$ לעסקה	קניה מכירה - ני"ע הנסחרים בחו"ל - אופציות
ממחזיקי כרטיס אמק"יס עמלה בשיעור 1.4% מסך העסקה	אינטרנט – ממחזיקי כרטיס אמק"יס עמלה בשיעור 0.78% מסך העסקה	תשלום לחברת אשראי בגין תשלום באמצעות כרטיס אשראי

תעריפון כ.א.ל.

שם השירות	מחיר לפי סוגי ערוצים ישירים	מחיר באמצעות פקיד
הנפקת כרטיס חליפי- הנפקה רגילה	אינטרנט * - 15 ₪ (1)	30 ₪ (1)
איתור מסמכים	אינטרנט* - ללא עלות (2)	10 ₪ (2)

(1) בתוספת הוצאות צד שלישי בגין משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ, במקרים בהם יתבקש שירות זה.

*שירותים אלה מסופקים באמצעות אתר האינטרנט של חברת כ.א.ל בכתובת: www.cal-online.co.il